



•
Stapring, a.s.
Cintorínska 9
811 08 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Zlaté Moravce

OU-ZM-OSZP-2025/001289-004

Ing. Soňa Ješková/
0961 573 018

23. 09. 2025

Vec

Závazné stanovisko k stavbe „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“, za účelom získania stavebného povolenia

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), prijal dňa 04. 09. 2025 žiadosť od investora Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava (ďalej aj ako „žiadateľ“) zastúpeného spoločnosťou Stapring, a.s., Cintorínska 9, 811 08 Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj ako splnomocnený zástupca), vo veci žiadosti o vydanie záväzného stanoviska § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z., za účelom získania stavebného povolenia stavby „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP na základe uvedeného vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c), v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z., k stavbe „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“

záväzné stanovisko.

S uskutočnením stavby „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“, v zmysle predloženej dokumentácie, na pozemku s parcelným číslom C-KN 3045/17 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), C-KN 3045/18 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), C-KN 3045/19 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), C-KN 3045/20 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), C-KN 3045/23 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasíme za dodržania podmienok tohto záväzného stanoviska.

Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

Realizáciou stavebných úprav môže dôjsť k poškodeniu resp. likvidácii hniezdisk chránených druhov živočíchov (netopiere, vtáctvo).

V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. je chráneného živočícha (CHŽ) zakázané v jeho prirodzenom areáli úmyselne odchyťovať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy

mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho vajcia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia nasledovné podmienky:

- 1.) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.
- 2.) Hĺbenie výkopov vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
- 3.) Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
- 4.) Rez živých konárov listnatých drevín vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
- 5.) Pri realizácii stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- 6.) Pri výsadbe drevín (najmä stromov) na danom pozemku postupovať podľa STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, brať na zreteľ alergénnosť a rozmery koruny, kmeňa a koreňovej sústavy drevín s prihliadnutím na vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali dreviny príčinou susedských sporov, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška.
- 7.) V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).
- 8.) Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- 9.) V prípade, že stavebné práce nie je možné vykonať mimo hniezdneho obdobia (t.j. v termíne od 01. 09. – 31. 03.), je potrebné pred začatím prác vykonať v mimo hniezdnom období opatrenia vedúce k zamedzeniu zahniezdzenia vtáctva počas hniezdneho obdobia (zasieťovanie, príp. utesnenie všetkých otvorov a dutín z exteriéru – montáž okien, uzavretie podhládov strechy, utesnenie dutín na fasáde). Tieto opatrenia je potrebné realizovať v súčinnosti s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami, ktorá je držiteľom platnej výnimky z OPAK na manipuláciu s chránenými druhmi živočíchov a zásahy do ich biotopov.
- 10.) Osadiť pevné mriežky s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. z dôvodu zabezpečenia, aby živočíchy (vŕtáctvo, netopiere, hmyz a pod.) neprenikali do stavebného objektu.
- 11.) Zabezpečiť utesnenie plášťa stavebného objektu kvôli možnému vytvoreniu úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, a možnej invázií drobných živočíchov. Tieto opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.
- 12.) Hĺbenie výkopov kvôli ukladaniu káblov vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
- 13.) Zemné elektrické káble umiestniť do chráničiek z dôvodu zabezpečenia jej ochrany voči poškodeniu koreňovou sústavou drevín, ktorých výsadba môže byť na predmetnom mieste v budúcnosti uskutočnená tak, aby uplatňovaním si ochranného pásma elektrických káblov v budúcnosti nedošlo k zaberaniu priestoru určeného pre verejnú zeleň.
- 14.) V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- 15.) Zakázané činnosti (napr. odstraňovanie hniezd na existujúcej budove), ktoré sa môžu vyskytnúť pri stavebných prácach, pri ktorých môžu byť dotknuté záujmy ochrany chránených živočíchov, ich hniezd a miest ich odpočinku (nakolko je zakázané chráneného živočícha zraňovať, usmrčovať, rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, ako aj odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli) môže vykonať len osoba, ktorá má udelenú výnimku z podmienok ochrany chránených druhov živočíchov podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 16.) Po ukončení stavebnej činnosti odstrániť nadbytočný stavebný materiál a prebytočnú zeminu z výkopových prác v zmysle platnej legislatívy.
- 17.) Pri stavebnej činnosti používať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá v dobrom technickom stave, zabezpečené proti úniku pohonných a technických kvapalín do prostredia.

18.) Pri výkopových a stavebných prácach nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov, podľa § 34 ods. 1 a § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., pokiaľ na predmetné zákazy nebola príslušným orgánom ochrany prírody udelená výnimka.

19.) V zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).

Upozornenie pre žiadateľa:

1.) V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, a uvedených v prílohe č. 1 v zmysle § 1 ods. 1 Nariadenia Vlády SR č. 449/2019, ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

2.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

3.) V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

4.) Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý, teda aj projektant a investor, povinný chrániť prírodu a krajinu pred poškodzovaním a ničením a starať sa o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Preto je potrebné vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Mgr. Ján Klein, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k stavbe „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu“, za účelom získania stavebného povolenia]
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2025/001289-0007835/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.09.2025 14:35:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.09.2025 14:35:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZM-OSZP-2025/001289-0007835/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Soňa Ješková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.09.2025
Podpis a pečiatka:

